

V Liberci dne 06.01.2025

Č. j.: R/2024/77781/3
Sp. značka: R/2024/77781
Záměr: Z/2024/64039
Vyřizuje: Ing. Andrea Trnková
Č. j. odesílatele:
Počet listů/příloh: 3/0

Pan
Ing. Vojtěch Janků
Burianova 927/27
460 06 Liberec VI-Rochlice

„Tržní náměstí Liberec“ na pozemcích p.č. 6083/8, 6083/7, 6083/6, 6083/5, 6083/4, 6083/1, 6081/6, 6081/5, 6081/4, 6081/3, 6081/1, 6084/6, 6084/5, 6084/4, 6084/3, 2481/3, 2481/4, 2481/5, 2481/6, 2473/3, 2485, 2486, 5754, 5755, 581/1 v k.ú. Liberec – závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci (dále jen „Krajská hygienická stanice“) jako dotčený správní úřad příslušný dle § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), a § 18 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“), posoudila žádost STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec I-Staré Město, IČO 00262978, ze dne 08.11.2024, č.j. R/2024/77781/1, zastoupeného panem Ing. Vojtěchem Janků, Burianova 927/27, 460 06 Liberec VI-Rochlice, IČO 19661525, dle plné moci ze dne 08.02.2021, o vydání závazného stanoviska k povolení stavby Tržní náměstí Liberec“ na pozemcích p.č. 6083/8, 6083/7, 6083/6, 6083/5, 6083/4, 6083/1, 6081/6, 6081/5, 6081/4, 6081/3, 6081/1, 6084/6, 6084/5, 6084/4, 6084/3, 2481/3, 2481/4, 2481/5, 2481/6, 2473/3, 2485, 2486, 5754, 5755, 581/1 v k.ú. Liberec.

Po zhodnocení souladu předložené žádosti s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, a to § 30 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a dále podle Přílohy II, Kap. I a II a VII Nařízení (ES) č. 852/2004, o hygieně potravin, a podle § 23 odst. 3) zákona o ochraně veřejného zdraví, vydává Krajská hygienická stanice podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 94 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví, toto

závazné stanovisko:

S povolením stavby „Tržní náměstí Liberec“ na pozemcích p.č. 6083/8, 6083/7, 6083/6, 6083/5, 6083/4, 6083/1, 6081/6, 6081/5, 6081/4, 6081/3, 6081/1, 6084/6, 6084/5, 6084/4, 6084/3, 2481/3, 2481/4, 2481/5, 2481/6, 2473/3, 2485, 2486, 5754, 5755, 581/1 v k.ú. Liberec

se souhlasí.

V souladu s § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:

- 1) Před uvedením stavby do užívání předložit protokol o měření hluku prokazující dodržování hygienického limitu hluku z provozu splitového tepelného čerpadla a všech vzduchotechnických zařízení v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližšího objektu

k bydlení pro noční dobu na doložení souladu s požadavky § 30 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

- 2) Před uvedením stavby do užívání předložit protokol o kráceném rozboru vzorku vody ze stavebního objektu SO 303 – Vodovod areálový prokazující soulad s vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Před uvedením stavby do užívání předložit doklady prokazující soulad použitých materiálů přicházejících do přímého styku s vodou s požadavky § 5 zákona o ochraně veřejného zdraví a vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Krajské hygienické stanici byla dne 08.11.2024 doručena ve výroku tohoto stanoviska uvedená žádost STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec I-Staré Město, IČO 00262978, o vydání závazného stanoviska k povolení stavby „Tržní náměstí Liberec“ na pozemcích p.č. 6083/8, 6083/7, 6083/6, 6083/5, 6083/4, 6083/1, 6081/6, 6081/5, 6081/4, 6081/3, 6081/1, 6084/6, 6084/5, 6084/4, 6084/3, 2481/3, 2481/4, 2481/5, 2481/6, 2473/3, 2485, 2486, 5754, 5755, 581/1 v k.ú. Liberec. Krajská hygienická stanice vydala dne 06.12.2024 pod č.j. R/2024/77781/2 usnesení ohledně prodloužení lhůty pro vydání závazného stanoviska.

Součástí žádosti byla projektová dokumentace stavby zpracovaná společností Valbek, spol. s r.o., se sídlem Vaňurova 505/17, 460 07 Liberec III-Jeřáb, IČO 48266230, zodpovědný projektant pan Ing. Petr Ansorge, ČKAIT 0501402, zak. číslo 20LI71004, datum: 12/2020 a 11/2024, a dále hluková studie „Liberec – Nová Pastýřská“ zpracovaná panem Mgr. Radomírem Smetanou, EkoMod, Gagarinova 779/44, 460 06 Liberec VI-Rochlice, IČO 14862450, zakázka č. 21/0403, datum: 21.05.2021.

Krajská hygienická stanice v souladu § 77 zákona o ochraně veřejného zdraví posoudila žádost z hlediska dopadů na veřejné zdraví a dospěla k následujícímu:

Předložená projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávajícího nám. Tržní, Liberec I-Staré Město, která bude zahrnovat vytvoření funkčního zeleného středu náměstí a posílení městského prostředí po jeho obvodu. Stavba „Tržní náměstí Liberec“ je podmíněna navrženou stavbou „Nová Pastýřská“, kdy po stavební úpravě bude veškerá doprava proudit po městském okruhu vedoucím nově vybudovanou ulicí Nová Pastýřská, Liberec. Stavbou budou dotčeny pozemky p.č. 6083/8, 6083/7, 6083/6, 6083/5, 6083/4, 6083/1, 6081/6, 6081/5, 6081/4, 6081/3, 6081/1, 6084/6, 6084/5, 6084/4, 6084/3, 2481/3, 2481/4, 2481/5, 2481/6, 2473/3, 2485, 2486, 5754, 5755, 581/1 v k.ú. Liberec.

Součástí stavby budou stavební objekty SO 701 Kavárna a SO 702 Veřejné WC. Jedná se o dvě jednopodlažní nepodsklepené budovy, které budou tvořit v celku tvar rovnostranného trojúhelníku se zaoblenými rohy. Obě nezávislé budovy budou v kontaktu přes dilatační a tepelně izolační konstrukci a budou mít samostatné přípojky inženýrských sítí.

Stavba zahrnuje následující stavební objekty:

Objekty pozemních komunikací

SO 101 Hrubé terénní úpravy.

SO 102 Zpevněné plochy a komunikace. Stavební objekt řeší novou podobu nám. Tržní, Liberec, kde vznikne „Pěší zóna“. Stávající křižovatka ulic Rumjancevova a Šamánkova bude zrušena a nahrazena průjezdem s vjezdem do pěší zóny. Na vjezdech do pěší zóny z ulic Nová Pastýřská a průjezdu ulic Rumjancevova a Šamánkova jsou navrženy zpomalovací prahy. Součástí nám. Tržního budou i oboustranné autobusové zastávky (ve směru z centra města Liberec o délce 40,00 m, směrem do centra města o délce 24,00 m). Podél asfaltové komunikace jsou navržena

kolmá parkovací stání, která budou opatřena pevnou překážkou pro zamezení přejetí parkovacího stání na komunikaci pro pěší. Parkovací stání budou provedena s krytem z dlažební kostky. Základní příčný sklon na vozovce je navržen 2,50 %, na pochozích plochách bude 2,00 %. Dešťová voda z vozovek a komunikací pro pěší bude příčným a podélným sklonem odvedena do dešťové kanalizace.

SO 103 Demolice a příprava staveniště. Stavební objekt řeší přípravu území, demolici stávající autobusové zastávky s trafikou a dalších drobných prvků (obruby, schodiště, zpevněné plochy), demontáž stávajících stožárů veřejného osvětlení a dalších zařízení (dva parkovací automaty, svislé dopravní značky).

SO 104 Kácení mimolesní zeleně.

SO 105 Stavební úprava křižovatky Budyšínská x Durychova. Průsečná křižovatka ulic Budyšínská x Durychova x Nová Pastýřská x nám. Tržní bude stavebně upravena v návaznosti na novostavbu sběrné místní komunikace II. třídy Nová Pastýřská, zklidnění obslužných místních komunikací a vytvoření pěší zóny na nám. Tržní. Na větvích křižovatky ulic Budyšínská a Durychova bude zachován stávající stav a křižovatka bude napojena do stávajícího šířkového uspořádání těchto dvou ulic, pouze v ulici Durychova bude zrušen ochranný dělicí ostrůvek. Západní rameno křižovatky „Nová Pastýřská“ je již zrealizováno včetně ochranného dělicího ostrůvku. Povrch vozovky je proveden z nízkohlučného asfaltu BBTM 5NH a nejvyšší dovolená rychlost vozidel je dopravním značením stanovena na 40 km/hod. Jižní rameno křižovatky „nám. Tržní“ navazuje na nově navrženou pěší zónu s nejvyšší dovolenou rychlostí 20 km/hod. Osa komunikace jižního ramena je posunuta o cca 4,0 m východním směrem k plaveckému bazénu. Křižovatka bude navržena z krytu z nízkohlučného asfaltu BBTM 5NH. Průsečná křižovatka bude nově světelně řízena signalizací v celodenním provozu.

Vodohospodářské objekty

SO 301 Vodovodní přípojka SO 701. Stavební objekt řeší novou vodovodní přípojku pro objekt SO 701 Kavárna. Vodovodní přípojka bude napojena na stávající veřejný vodovodní řad v ulici Nová Pastýřská, Liberec.

SO 302 Vodovodní přípojka SO 702. Stavební objekt řeší novou vodovodní přípojku pro objekt SO 702 Veřejné záchody. Vodovodní přípojka bude napojena na stávající veřejný vodovodní řad v ulici Nová Pastýřská, Liberec.

SO 303 Vodovod areálový. V rámci objektu SO 303 bude vybudována vodovodní přípojka s areálovým vodovodem v celkové délce 25,5 m z materiálu PE – přípojka vodovodu pro objekt SO 307 z materiálu PE 32 v délce 6,0 m (k vodoměrné šachtě), areálový vodovod z materiálu PE 25 v délce 15,5 m (větev napojení pítka), areálový vodovod z materiálu PE 32 v délce 4,0 m (větev napojení fontánky). Na areálový vodovod bude napojena fontánka v nové pozici a pítko. Vodovodní přípojka bude napojena na stávající veřejný vodovodní řad.

SO 304 Kanalizace splašková – přípojka SO 701 a SO 702. Stavební objekt řeší novou kanalizační přípojku pro objekty SO 701 a SO 702. Kanalizační přípojky budou přes revizní šachty napojeny do stávající veřejné kanalizace v ulici Nová Pastýřská, Liberec.

SO 305 Kanalizace dešťová. Stavební objekt řeší přípojku dešťové kanalizace pro objekty SO 701 a SO 702. Přípojka dešťové kanalizace bude napojena na stávající revizní šachtu, která je součástí zatrubněného Jizerského potoka. Šachta se nachází v ulici Nová Pastýřská, Liberec.

SO 306 Suchý poldr.

SO 307 Přeložka fontánky a pítka. Stavební objekt řeší kompletní přemístění fontánky včetně její technologie do nové pozice a umístění pítka do nové pozice.

Elektro a sdělovací objekty

SO 401 Přípojka NN SO 701 a SO 702.

SO 402 Areálové rozvody NN.

SO 403 Veřejné osvětlení. Stávající kabeláž veřejného osvětlení (VO) na nám. Tržní, Liberec, bude zrušena a nahrazena novou. Na kabely VO budou připojeny i dvě autobusové zastávky.

SO 404 Přeložka podzemního vedení slaboproudu.

Objekty pozemních staveb

SO 701 Kavárna. Stavební objekt řeší výstavbu veřejné kavárny se zázemím, která bude koncipována pro vnitřní provoz s max. šesti sedícími zákazníky s důrazem na venkovní sezení. Jedná se o jednopodlažní nepodsklepenou budovu ve tvaru rovnostranného trojúhelníku. Kavárnu bude tvořit odbytová místnost (6 míst k sezení) s navazujícím barovým pultem (m.č. 1.01), sklad

(m.č. 1.02), sanitární zařízení pro zaměstnance (m.č. 1.03) – záchod s umyvadlem, šatní skříň, výlevka, hygienické zařízení pro muže (m.č. 2.02), hygienické zařízení pro ženy a osoby s omezenou schopností pohybu a orientace (m.č. 2.01). Z kabiny záchodu pro muže bude přístupná úklidová místnost s výlevkou (m.č. 2.03). Za barovým pultem bude řešen dřez na mytí provozního nádobí, myčka na mytí stolního nádobí, umyvadlo určené na mytí rukou a potřebné technologické zařízení. Nabízený sortiment: dovážené cukrářské výrobky, pečivo, rozpékané panini, párek v rohlíku, teplé a studené nápoje. V provozovně se nebude manipulovat se syrovým masem a zpracovávat zelenina. Zásobování pitnou vodou bude zajištěno napojením na stávající veřejný vodovod. Pro ohřev teplé vody budou osazeny elektrické ohřívače. Odpadní vody budou svedeny do veřejné kanalizace. Vytápění bude zajištěno elektrickým podlahovým vytápěním doplněné přímotopy. Odvětrání kavárny bude zajištěno pomocí vzduchotechnické jednotky umístěné v zázemí kavárny (WC pro personál). Vzduchotechnická jednotka bude osazena filtrací třídy M5, elektroohřívačem, deskovým rekuperačním výměníkem a ventilátory přívodu a odvodu vzduchu. Větrání bude rovnotlaké. Sání čerstvého vzduchu bude do fasády budovy, výfuk bude směřován nad střechu budovy. Ve vzduchovodech budou osazeny tlumiče hluku. Pro chlazení prostoru kavárny je navrženo splitové tepelné čerpadlo umístěné na střeše budovy. Vnitřní jednotky budou v kazetovém provedení. Propojení kondenzačních jednotek s vnitřními bude izolovaným potrubím chladiva. Ovládání zařízení bude řešeno pevně zabudovaným ovladačem. Osvětlení prostor bude elektrické. Výpočet elektrického osvětlení vyhovuje požadavkům ČSN EN 12464-1, včetně indexu oslnění a rovnoměrnosti osvětlení.

SO 702 Veřejné záchody. Hygienické zařízení pro zákazníky bude přístupné z exteriéru kavárny. Odvětrání hygienických zařízení bude řešeno nuceně podtlakově. Odvod vzduchu bude zajištěn nástřešním ventilátorem a stropním ventilátorem, koncovými elementy odvodu vzduchu budou talířové ventily osazené do podhledu. Přísun vzduchu do větraných místností bude přes mřížky.

SO 703 Betonové stupně.

SO 704 Autobusové zastávky. Jedná se o dvě autobusové zastávky umístěné v ulici Budyšínská, Liberec, před plaveckým bazénem v obou směrech. Zastávka bude řešena jako ocelová nosná třímodulová konstrukce. Celková krytá plocha je navržena o rozměrech 4,2 m x 1,7 m,

SO 705 Kontejnery podzemní.

SO 706 Přístřešky pro kontejnery nadzemní.

Objekty úpravy území

SO 801 Krajinářské úpravy.

SO 802 Mobiliář.

V projektové dokumentaci je uvedeno, že během výstavby dojde ke zhoršení hlukové situace v dané lokalitě. Dále je uvedeno, že v průběhu stavební činnosti budou na staveništi realizována protihluková opatření, kdy budou použity stavební stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a bude dodržována technologická kázeň při užívání stavebních strojů a mechanismů. V rámci stavby vznikne „Pěší zóna“ na nám. Tržní, Liberec, čímž dojde ke zklidnění automobilové dopravy a ke zvýšení bezpečnosti pohybu osob v této oblasti. Vjezd bude umožněn dopravní obsluze, autobusové dopravě, cyklistům a návštěvníkům plaveckého bazénu Liberec. Navržená rekonstrukce stávajícího nám. Tržní nezhorší hlukovou situaci v dané lokalitě.

Krajská hygienická stanice vydala závazné stanovisko k umístění předmětné stavby s názvem „VYPRACOVÁNÍ PD NA 2. A 3. ETAPU ULICE NOVÁ PASTÝŘSKÁ“ závazné stanovisko dne 19.07.2021 pod č.j. KHS LB 11687/2021 s podmínkou ve znění: „V rámci zkušebního provozu stavby předložit protokol o měření hluku v denní a noční době prokazující dodržování hygienických limitů hluku z provozu na rekonstruované pozemní komunikaci, ulice Pastýřská, Liberec, v chráněném venkovním prostoru stavby nejexponovanějšího objektu k bydlení (ověření funkčnosti navržené protihlukové stěny a zvolené asfaltové směsi obrusné vrstvy), podle požadavků § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.“

Citované závazné stanovisko včetně výše uvedené podmínky zůstává nadále v platnosti.

Předložená hluková studie „Liberec – Nová Pastýřská“ byla zpracována za účelem stanovení návrhu protihlukových opatření po celkovém dořešení komunikační sítě liberecké aglomerace v závislosti na přestavbě ulice Pastýřská, Liberec, a navazujících komunikací. Ulice Pastýřská, Liberec, se stane součástí komunikační sítě a propojí ulici Sokolovská s nám. Tržní, ulicí Budyšínská a ulicí Durychova. K výpočtům byl použit program HLUKplus profi13, ver.13.01. Odhadovaná intenzita dopravy pro rok 2030 byla vzata z dopravního modelu zpracovaného společností NDCON, s.r.o., Praha, datum 03/2021 – pro Plán udržitelné městské mobility Liberec a Jablonec nad Nisou. V nejexponovanějším referenčním bodě, který byl pro stavbu „VYPRACOVÁNÍ PD NA 2. A 3. ETAPU ULICE NOVÁ PASTÝŘSKÁ“ stanoven, a to bytový dům č.p. 153/6, nám. Tržní, Liberec, 6. NP a 8. NP, byla vypočtena výsledná ekvivalentní hladina akustického tlaku pro denní dobu $L_{Aeq,16h} = 57,8$ dB a pro noční dobu $L_{Aeq,8h} = 49,1$ dB. Pro ochranu bytového domu č.p. 153, nám. Tržní, Liberec, je navržena protihluková stěna (PHS) se skosenou vrchní hranou, polotunel, dosahující v horní části nad pás určený pro cyklisty. Délka protihlukové stěny je navržena na 18,5 m, výška horní hrany bude 7,5 m nad komunikací, výška kolmé části bude 4,5 m. Vzduchová neprůzvučnost zvoleného materiálu musí splňovat DL_R minimálně 20 dB. Dále je navrženo použití asfaltových obrusných vrstev se sníženou hlučností, a to v ulici Pastýřská asfaltovou směsí SMA 8 NH, která běžně dosahuje snížení hlučnosti u nové obrusné vrstvy o 2,5 – 3,0 dB. PHS není součástí žádného z posuzovaných stavebních objektů.

Objekt kavárny bude chlazen pomocí splitového tepelného čerpadla a větrán pomocí vzduchotechnické jednotky. Odvětrání hygienických zařízení bude řešeno nuceně podtlakově. Tato zařízení mohou být zdrojem hluku pro své okolí. Jako součást projektové dokumentace nebyla doložena akustická studie prokazující splnění legislativních požadavků na ochranu před hlukem z provozu těchto zařízení. Vzhledem k výše uvedenému byla stanovena podmínka č. 1, která zavazuje stavebníka před uvedením stavby do užívání provést měření hluku v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližšího objektu k bydlení k prokázání dodržení hygienického limitu pro noční dobu na doložení souladu s požadavky § 30 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Upozorňujeme, že měření musí být provedeno osobou uvedenou v § 32a zákona o ochraně veřejného zdraví.

Realizace nového stavebního objektu SO 303 – Vodovod areálový může ovlivnit kvalitu dodávané pitné vody, proto před uvedením stavby do užívání musí být prokázáno, že pitná voda ve vodovodním řadu odpovídá požadavkům § 3 zákona o ochraně veřejného zdraví a § 3 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (podmínka č. 2).

Nové vedení veřejného rozvodu pitné vody, které přijde do styku s pitnou vodou, musí být vyhotoveno z nezávadných materiálů a výrobků, proto před uvedením stavby do užívání musí být prokázáno, že materiály a výrobky přicházející do přímého styku s vodou jsou v souladu s ustanovením § 5 zákona o ochraně veřejného zdraví a vyhláškou č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů (podmínka č. 3).

Krajská hygienická stanice upozorňuje na nutnost dodržování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených § 12 odst. 6 a přílohou 3 částí B nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu k chráněnému venkovnímu prostoru staveb, které se nacházejí v blízkosti stavby.

Předložená žádost byla posuzována dle § 30 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a dále podle Přílohy II, Kap. I a II a VII Nařízení (ES) č. 852/2004, o hygieně potravin, a podle § 23 odst. 3) zákona o ochraně veřejného zdraví.

Krajská hygienická stanice přezkoumala důvodnost této žádosti v návaznosti na písemný materiál s ní předložený a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Za tohoto stavu věci bylo proto žádosti vyhověno a vydáno souhlasné závazné stanovisko s výše uvedenými podmínkami.

Ing. Jarmila Petříčková
ředitelka odboru hygieny obecné a komunální